

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRAGANESTI VLASCA

HOTARARE

Priveste: aprobarea vanzarii prin licitatie publica deschisa cu strigare a imobilului teren intravilan, partial ocupat cu constructii proprietate a S.C. Cia Com S.R.L, in suprafata totala de 1007 mp, avand numar cadastral 21415, imobil ce apartine domeniului privat al comunei Draganesti Vlasca

Consiliul local al comunei Draganesti Vlasca, judetul Teleorman

AVAND IN VEDERE

- expunerea de motive a primarului comunei Draganesti Vlasca nr. 2069/12-04-2017
- raportul compartimentului de resort al aparatului de specialitate nr. 2070/12-07-2017
- raportul comisiei de specialitate a consiliului local;
- prevederile Studiului de oportunitate si caietului de sarcini;
- prevederile raportului de evaluare intocmit de ing. Cristiu-Ninu Ioan-Razvan;
- prevederile Codul Civil al Romaniei, actualizat;
- prevederile H.C.L. Draganesti Vlasca nr.1 din 17.01.2017 privind constatarea dreptului de proprietate privata a comunei Drăgănești Vlașca asupra terenului în suprafață de 1007 mp;
- Extrasul de carte funciara pentru informare nr.21796 din 27.01.2017 eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman;
- prevederile art.36 alin.(5), lit."b", art.119, art.121 alin.(2) si art.123 alin.(1) si (2) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 alin.(3) din legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1 - Se aproba vanzarea prin licitatie publica deschisa cu strigare a imobilului teren intravilan, partial ocupat cu constructii proprietate a S.C. Cia Com S.R.L, situat în intravilanul comunei Drăgănești Vlașca, sat Drăgănești Vlașca, T 62, P 2199, in suprafata de 1007 mp, avand numar cadastral 21415, imobil ce apartine domeniului privat al comunei Draganesti Vlasca, avand urmatoarele vecinatati: Nord – S.C. Cia Com S.R.L(N.CAD.20452), la Sud – Comuna Dragănești Vlașca(N.CAD 21141, Trotuar), la Est – N.CAD.20127 si N.CAD.20128, la Vest – Pena Victor. Terenul este evidentiat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului Sc 1:500 si conform Extrasului de carte funciara pentru informare nr.21796 din 27.01.2017, documente ce constituie anexa la prezenta hotarare.

Art.2 - Se aproba studiul de oportunitate, caietul de sarcini, raportul de evaluare si pretul de pornire al licitatiei, la valoarea de 21792 lei, stabilit prin raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat Cristiu-Ninu Ioan-Razvan, conform anexelor la prezenta hotarare.

Art.3 - Comisia de licitatie, data si ora desfasurarii licitatiei si regulamentul de desfasurare al licitatiei, vor fi stabilite si aprobate prin dispozitia primarului.

Art.4 - Cheltuielile ocazionate de vanzarea - cumpararea terenului prevazut la art.1 din prezenta hotarare vor fi suportate de cumparator.

Art.5 - (1) In termen de 45 de zile de la finalizarii procedurii de licitatie, intre cele doua parti, respectiv Comuna Draganesti Vlasca prin reprezentantul sau legal, domnul Ciuperceanu Ionuț Ciprian, in calitate de primar, pe de o parte si cumparator, pe de alta parte, se va incheia in forma autentica contractul de vanzare – cumparare a terenului care face obiectul prezentei hotarari.

(2) In termenul prevazut la alin.(1) cumparatorul va achita pretul terenului.

(3) In situatia in care nu vor fi respectate prevederile alin.(1) si (2), procedura de vanzare este anulata de drept, iar pentru vanzarea terenului va fi organizata o noua procedura de licitatie.

Art.6 - Pentru aducerea la indeplinire a prezentei hotarari si pentru semnarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica se imputerniceste primarul comunei Draganesti Vlasca, domnul Ciuperceanu Ionuț Ciprian.

Art.7 - Secretarul comunei Draganesti Vlasca va transmite prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judetului Teleorman in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, primarului comunei Draganesti Vlasca si o va aduce la cunostinta publica in termenul prevazut de lege prin afisare pe website - ul Primariei comunei Draganesti Vlasca.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Bucur Petre



contrasemneaza,
SECRETAR
Mina Mihai

Comuna Draganesti Vlasca
Nr. 26 / 28 07.2017