

ROMANIA  
JUDETUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRAGANESTI VLASCA

HOTARARE

Priveste: aprobarea vanzarii terenului intravilan, parțial ocupat cu construcții, in suprafata totala de 519 mp, compus din lot 1(267 mp, nr. cadastral 20317) si lot 2(252 mp, nr. cadastral 21382), teren ce apartine domeniului privat al comunei Draganesti Vlasca

Consiliul local al comunei Draganesti Vlasca, judetul Teleorman

AVAND IN VEDERE,

- expunerea de motive a primarului comunei Draganesti Vlasca nr. 48/15.01.2017;

- raportul compartimentului de specialitate nr. 49/15.01.2017;

- raportul comisiei de specialitate a consiliului local al comunei Draganesti Vlasca;

- dreptul de proprietate al S.C. Transcondor Maf Impex S.R.L, CUI 3453154, J34/739/28.08.2008, asupra imobilelor constructie amplasate pe terenul ce face obiectul vanzarii, stabilit conform: contractului de vanzare-cumparare nr.1066 din 26.05.2011, autorizatiei de construire nr.3 din 08.04.2013, procesului verbal de receptie nr.6471 din 27.12.2016, autorizatiei de construire nr.44 din 25.09.2000, procesului verbal de receptie nr.6479 din 27.12.2016, autorizatiei de construire nr.10 din 18.10.2006 si procesului verbal de receptie nr.6472 din 27.12.2016;

- dreptul de proprietate privata al comunei Draganesti Vlasca asupra terenului in suprafata totala de 519 mp, stabilit conform extraselor de carte funciara nr.51512 din 25.11.2016 si nr.51513 din 25.11.2016, eliberate de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Alexandria;

- prevederile Raportului de evaluare intocmit de S.C. Standard Expert Evaluator S.R.L;

- prevederile art.36 alin.(5), lit."b", art.119, art.121 alin.(2), art.123 alin.(1) si (3) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 alin.(3) si art.115 alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

**Art.1** - Se aproba vanzarea terenului intravilan, ce apartine domeniului privat al comunei Draganesti Vlasca, partial ocupat cu constructii, situat in Cv 11, P 250, comuna Draganesti Vlasca, sat Draganesti Vlasca, judetul Teleorman, in suprafata totala de 519 mp, compus din (Lot 1) cu nr. cadastral 20317, nr. carte funciara 20317, in suprafata de 267 mp, avand ca vecini: Nord - teren consiliul local, Sud - Drum Judetean 503, Est - Scoala Valea Alba, Vest - SC Transcondor SRL si (Lot 2) cu nr. cadastral 21382, nr. carte funciara 21382, in suprafata de 252 mp, avand ca vecini: Nord - comuna Draganesti Vlasca, Sud - Drum Judetean 503 si Comuna Draganesti Vlasca(N.CAD.20317), Est - comuna Draganesti Vlasca(Scoala) si Comuna Draganesti Vlasca(N.CAD.20317), Vest - strada Enachita Vacarescu. Terenul este evidentiat conform planurilor de amplasament si delimitare a imobilului Sc 1:500 si

este parțial ocupat cu construcțiile aflate în proprietatea S.C. Transcondor Maf Impex S.R.L, CUI 3453154, J34/739/28.08.2008.

**Art.2** - Se aproba Raportul de evaluare întocmit de S.C. Standard Expert Evaluator S.R.L, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.3** - Vânzarea se va realiza după cum urmează:

a) direct către S.C. Transcondor Maf Impex S.R.L, CUI 3453154, J34/739/28.08.2008, având în vedere că aceasta beneficiază de dreptul de preemțiune, fiind proprietara a construcțiilor situate pe acest teren.

b) prin licitație publică, organizată în condițiile legii, în cazul în care S.C. Transcondor Maf Impex S.R.L, CUI 3453154, J34/739/28.08.2008, nu își exprimă opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

**Art.4** - Pretul de vânzare directă al terenului sau, după caz, de pornire al licitației, este de 5375 lei, stabilit în baza Raportului de evaluare prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre.

**Art.5** - Cheltuielile ocazionate de vânzarea - cumpărarea terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre vor fi suportate de cumpărător.

**Art.6** - (1) În termen de 30 de zile de la data exprimării opțiunii de cumpărare sau de la data finalizării licitației, conform prevederilor art.3 din prezenta hotărâre, între cele două părți, respectiv Comuna Drăganesti Vlasca prin reprezentantul său legal și cumpărător, se va încheia în formă autentică contractul de vânzare - cumpărare a terenului care face obiectul prezentei, în condițiile legii.

(2) În termenul prevăzut la alin.(1) cumpărătorul va achita pretul terenului.

(3) În situația în care nu se respectă prevederile alin.(1) și (2), vânzarea - cumpărarea se consideră că nefiind încheiată, tranzacția fiind rezoluționată.

**Art.7** - Pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Drăganesti Vlasca, domnul Ciuperceanu Ionuț Ciprian.

**Art.8** - Secretarul comunei Drăganesti Vlasca va comunica prezenta hotărâre S.C. Transcondor Maf Impex S.R.L, în vederea exprimării opțiunii de cumpărare, Instituției Prefectului Județului Teleorman, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, primarului comunei Drăganesti Vlasca și o va aduce la cunoștința publică în termenul prevăzut de lege prin publicare pe website - ul Primăriei comunei Drăganesti Vlasca.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Bucur Gheorghe



contrasemneaza,  
SECRETAR  
Mina Mihai

Comuna Drăganesti Vlasca  
Nr. 2 / 17.01.2017